



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 26-02-2021

OGGETTO:

ADEMPIMENTI ARTICOLO L'ART. 172, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS 267/00 -
INDIVIDUAZIONI QUANTITÀ E LA QUALITÀ DI AREE E DI FABBRICATI DA
DESTINARE ALLA RESIDENZE, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CON
INDIVIDUAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **ventisei** del mese di **Febbraio**, alle ore **09:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO, ANDREA BIONDI.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
BIONDI ANDREA		X	
BARGIACCHI FRANCESCA		X	
TONINI DANIELE		X	
ULIVIERI STEFANIA			X
SARAGOSA CLAUDIO			X

PRESENTI N.	3
ASSENTI N.	2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Dott. FIMMANO' DOMENICO, incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

N° 2021/7

OGGETTO: ADEMPIMENTI ARTICOLO L'ART. 172, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS 267/00
- INDIVIDUAZIONI QUANTITÀ E LA QUALITÀ DI AREE E DI FABBRICATI DA DESTINARE
ALLA RESIDENZE, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CON INDIVIDUAZIONE
DEL PREZZO DI CESSIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il piano strutturale vigente è stato approvato con la delibera del Consiglio comunale n. 32, del 19 luglio 2006;
- il regolamento urbanistico vigente è stato approvato con la delibera di Consiglio comunale n.10, del 22 aprile 2009;
- con la delibera del Consiglio comunale n. 8, del 6 aprile 2020, è stato adottato il nuovo piano strutturale;
- con la delibera del Consiglio comunale n. 9, del 6 aprile 2020, è stato adottato il piano operativo;
- con la delibera del Consiglio comunale n. 139, del 15 dicembre 1994, e' stata approvata una variante al Piano per gli insediamenti produttivi (Pip) in località Le Basse di Caldana;
- con delibera del Consiglio comunale n. 94, del 30 novembre 2001, è stata approvata una variante urbanistica ai sensi dell'articolo 40, comma 9, della legge regionale 16 gennaio 1995, n.5, per l'area "D2" di San Giuseppe a Bagno di Gavorrano;
- con delibera del Consiglio comunale n. 60, del 29 novembre 2002 è stato approvata la variante al "Piano per insediamenti produttivi S. Giuseppe 2" in località S. Giuseppe-Forni, che prevede la previsione di 12 lotti, per una superficie totale di mq 23.256,70, già tutti ceduti a privati;
- con delibera del Consiglio comunale n. 45, del 27 settembre 2002, è stato definitivamente approvato il Piano di edilizia economica e popolare (Peep) per le frazioni di Bagno di Gavorrano e Ravi che prevede nuovi lotti edificabili per mq 7.887,52, a Bagno di Gavorrano, e di mq 1.900, a Ravi;
- con delibera del Consiglio comunale n. 60, del 14 novembre 2003, è stata approvata la variante al Piano per l'edilizia economico e popolare (Peep) di Bagno di Gavorrano, che non modifica la superficie dei lotti;

VISTO l'articolo 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 267/00 a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, stabilendone il prezzo di cessione;

VISTO l'articolo 184, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, in base al quale i permessi a costruire per le aree Peep sono onerosi;

PRESO ATTO, pertanto, che il prezzo di cessione delle aree Peep dovrà essere pari al costo di acquisizione delle aree (acquisto, frazionamento, contratti) e che i prezzi di cessione delle aree appartenenti ai piani per insediamenti produttivi (Pip) devono essere calcolati secondo quanto stabilito dall'articolo 184, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;

RICORDATO che il Comune di Gavorrano dispone di tre lotti nel piano per l'edilizia economica e popolare di Bagno di Gavorrano, due dei quali sono stati ceduti all'Edilizia provinciale grossetana Spa per la realizzazione di due edifici di edilizia residenziale pubblica, per un totale di 24 alloggi;

CONSIDERATO che l'ultimo lotto (lotto n. 5) sarà oggetto di futura assegnazione con bando pubblico e che a tutt'oggi non è prevedibile l'attuazione di tale procedura;

TENUTO CONTO di quanto sopra indicato e dell'incremento Istat pari a 0,2% da gennaio 2020 a gennaio 2021, il prezzo di cessione delle aree Peep di Bagno di Gavorrano (al netto delle opere d'urbanizzazione) è di €. 38,07 al metro quadrato;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di dare atto che il Comune di Gavorrano dispone di fabbricati destinati alla residenza in aree Peep, ma che questi non sono nella disponibilità diretta dello stesso Comune, ma gestiti da Edilizia Provinciale Grossetana Spa, in attuazione di quanto previsto dalla legge regionale 3 novembre 1998, n. 77 "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica";
2. di dare atto che per le aree di Ravi devono essere ancora parzialmente completati i procedimenti di esproprio, e che al momento il Comune dispone di aree per i piani per l'edilizia economico e popolare a Bagno di Gavorrano pari a 3.500 metri quadrati, il cui prezzo di cessione (al netto delle opere d'urbanizzazione) è di €. 38,07 al metro quadrato;
3. di dare atto che al momento il Comune non dispone di aree all'interno dei piani per insediamenti produttivi (Pip);
4. di dare, altresì, atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2021-2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1 lett. b), del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 7/2021

OGGETTO: ADEMPIMENTI ARTICOLO L'ART. 172, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS 267/00 - INDIVIDUAZIONI QUANTITÀ E LA QUALITÀ DI AREE E DI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZE, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CON INDIVIDUAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE

SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 22-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAMPAOLO ROMAGNOLI

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 7/2021

OGGETTO: ADEMPIMENTI ARTICOLO L'ART. 172, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS 267/00 - INDIVIDUAZIONI QUANTITÀ E LA QUALITÀ DI AREE E DI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZE, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CON INDIVIDUAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE

SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 23-02-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI
STEFANIA PEPI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
BIONDI ANDREA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
FIMMANO' DOMENICO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.